



Raport semestrial pentru semestrul I 2026

Raportul semestrial conform L.24/2017 și Regulamentul ASF nr.5/2018

Data raportului – 30.09.2026

Denumirea emitentului – SC COMMIXT SA

Sediul social – Buftea, str. Mihai Eminescu nr. 88, județ Ilfov

Număr de telefon – 0748 531 571

Codul unic de înregistrare – 2788305

Număr de ordine în registrul comerțului – J2002001318236

Piața reglementată/sistemul multilateral de tranzacționare – AeRo

Capitalul social subscris și vărsat – 758.107,50 lei

RAPORT SEMESTRIAL

- I. În primele 6 luni ale exercițiului nu au avut loc evenimente importante, cu impact asupra raportării contabile semestriale. Pentru următoarele 6 luni nu au fost identificate riscuri.

Nu există tranzacții între afiliați în perioada de referință.

II. SITUAȚIE ECONOMICO FINANCIARĂ

1. Analiza situației economico-financiare actuale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut:

INDICATORI	30.06.2025	30.06.2026
Active necorporale		
Active corporale	425056	2728853
Active financiare		
1.Total active imobilizate	425056	2728853
Active stocuri		
Active creanțe	37712	78688
Active disponibilități bănești	51150	48755
2. Total active circulante	88862	127443
3. Cheltuieli înregistrate în avans		
4. Total active (1+2+3)	513918	2856296
5. Total datorii curente	252796	414719
6. Total active-datorii curente (4-5)	261122	2441575
Capital și rezerve		
- capital social	758108	758108

SC COMMIXT SA

Sediul social: Oraș Buftea, str. Mihai Eminescu nr.88, județ Ilfov

CUI: 2788305; Nr. Înreg.: 2002001318236

Mail: commixtsa@gmail.com



- prime de capital	1174	1174
- diferențe reevaluare	326598	2528957
- rezerve	26440	26440
- rezultat reportat	-928400	-814367
- rezultatul exercițiului	47970	-87967
Total capitaluri	231890	2412345

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

INDICATOR	30.06.2025	30.06.2026
Cifra de afaceri	207226	206445
Venituri din exploatare	207226	210577
Cheltuieli exploatare	157189	295225
PROFIT / PIERDERE DIN EXPLOATARE	50037	-84648
Venituri financiare	5	1914
Cheltuieli financiare	0	3078
PROFIT / PIERDERE ACTIVITATE FINANCIARĂ	5	-1164
Venituri totale	207231	212491
Cheltuieli totale	157189	300458
PROFIT / PIERDERE BRUT	50042	-85842
Impozit	2072	2125
PROFIT / PIERDERE NET	47970	-87967

ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

2.1. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Nu se pot raporta schimbări de esență în activitatea societății.

În ceea ce privește evenimentele și schimbările economice care își pun amprenta asupra societății și a veniturilor pe care aceasta le realizează, considerăm că acestea rezidă în pătrunderea pe piața internă a investitorilor din domeniul clădirilor destinate comerțului, depozitării și producției, care promovează o politică de prețuri concurențiale.

SC COMMIXT SA

Sediu social: Oraș Buftea, str. Mihai Eminescu nr.88, județ Ilfov

CUI: 2788305; Nr. Înreg.: 2002001318236

Mail: commixtsa@gmail.com



Se acorda, în continuare, o atenție deosebită măsurilor de modernizare și revitalizare tehnică a activelor existente pentru asigurarea funcționării lor în condiții de normalitate, atât din punct de vedere al confortului, cât și din punct de vedere tehnic.

S-au continuat investițiile pentru o mai bună exploatare a acestor imobile, creându-se astfel și premisele satisfacerii cerințelor actualilor chiriași, menținerea acestora în spațiile deja închiriate și atragerea de noi chiriași.

Ca perspectivă imediată, contăm pe menținerea în semestrul II 2026 a nivelului chiriilor și pe creșterea investițiilor.

INDICATORI ECONOMICI FINANCIARI

INDICATORI	30.06.2025	30.06.2026
Ind.lichidității curente = (active curente/datorii curente)	$88862/252796=2.38$	$127443/307384=0.41$
Ind.lichidității imediate = (active curente-stocuri/datorii curente)	$88862/252796=2.38$	$127443/414719=0.31$
Solvabilitate generală = Total active/DTS+DTL	$513918/252796=2.03$	$2856296/414719=6.89$

2.2. Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a societății a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli) comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Nr.crt.	CAPITOL	UM	30.06.2025	30.06.2026
1	Cifra de afaceri	Lei	207226	206445
2	Profit net	Lei	47970	-87967
3	Profit brut	Lei	50042	-85842
4	Profit din exploatare	Lei	50037	-84648
5	Activ total	Lei	513918	2856296
6	Active fixe – total	Lei	425056	2728853
7	Capital propriu	Lei	231890	2412345
8	Stocuri	Lei	0	0
9	Creanțe	Lei	37712	78688

SC COMMIXT SA

Sediu social: Oraș Buftea, str. Mihai Eminescu nr.88, județ Ilfov

CUI: 2788305; Nr. Înreg.: 2002001318236

Mail: commixtsa@gmail.com



2.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile din fiecare element identificat.

Nu este cazul.

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea emitentului

3.1. Descrierea cazurilor în care emitentul a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent.

Nu este cazul.

4. Tranzacții semnificative

În cazul emitenților de acțiuni, informații privind tranzacțiile majore încheiate de emitent cu persoanele cu care acționează în mod concertat sau în care au fost implicate aceste persoane în perioada de timp relevantă.

Nu este cazul.

Nu au fost evenimente, tranzacții, schimbări economice care să afecteze semnificativ veniturile din activitatea de bază.

Nu au existat tranzacții între părțile afiliate.

Informațiile financiare din prezentul raport nu au fost auditate.

DIRECTOR GENERAL

Paula Bălan



SC COMMIXT SA

Sediu social: Oraș Buftea, str. Mihai Eminescu nr.88, județ Ilfov

CUI: 2788305; Nr. Înreg.: 2002001318236

Mail: commixtsa@gmail.com



DECLARAȚIE

Subsemnata Paula Bălan, Președinte al Consiliului de Administrație, declar prin prezenta că, după cunoștințele mele, situația financiar contabilă semestrială care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale SC COMMIXT SA și că raportul semestrial întocmit conform prevederilor ASF nr.5/2018 prezintă în mod corect și complet informațiile despre societate.

Președinte al Consiliului de Administrație

Paula Bălan



SC COMMIXT SA

Sediu social: Oraș Buftea, str. Mihai Eminescu nr.88, județ Ilfov

CUI: RO2788305; Nr. Înreg.: J23/1318/2002

Mail: commixtsa@gmail.com

SI120_A1.0.0 / 17.04.2026		Anul 2026		Trimestru 1	
Tip situație financiară : UU		(Anul de sfârșit de trimestru)		(cumulat de la începutul exercitiului financiar)	
Bifati numai dacă este cazul:		☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București		☐ Exercițiu financiar modificat	
		☐ GIE - grupuri de interes economic		Data începerii exercitiului financiar 01.01.2026	
		☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		Data de sfârșit de trimestru 30.06.2026	
Entitatea		COMMIXT SA			
Adresa	Județ	Sector	Localitate		
	Ilfov		BUFTEA		
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.
	MIHAI EMINESCU				0
Cod unic de înregistrare		2788305	Forma de proprietate		Suma de control 758.108
35--Societati cu raspundere limitata					
		☐ CAEN 2024		☒ CAEN 2025	
Activitatea preponderenta (cod si denumire CAEN)		Activitatea preponderenta efectiv desfasurata(cod si denumire CAEN)			
6820		6820			
		Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)			
Situații financiare interimare încheiate la 30.06.2026, întocmite potrivit OMF nr. 3067/ 2018 privind completarea unor reglementări contabile, de către entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare. F10 - BILANT PRESCURTAT F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE					
Indicatori :		Capitaluri - total	2.412.345		
		Capital subscris	758.108		
		Profit/ pierdere	-87.967		
INTOCMIT,					
REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),		Numele si prenumele			
Numele si prenumele		EV CONT EXPERT G I SRL			
BALAN PAULA		Calitatea			
		22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR			
		Nr.de înregistrare in organismul profesional			
		-1902			
Semnătura		CIF/CUI membru CECCAR			
		14834944			
SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA		Semnătura			
		Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?			
		☐ DA ☒ NU			
AUDITOR,		Nume si prenume persoana fizică/ Denumire firma de audit			
		Nr.de înregistrare in Registrul ASPAAS		CIF/CUI	
Formular VALIDAT		Situațiile financiare anuale sunt supuse verificării de către cenzori ?			
		☐ DA ☒ NU			

BILANT prescurtat

Cod 10

la data de 30.06.2026

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)	Nr.rd. OMF nr. 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2026	30.06.2026
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	2.599.630	2.728.853
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	2.599.630	2.728.853
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	46.243	78.493
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	46.243	78.493
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	148.408	48.755
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	194.651	127.248
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		194
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		194
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	45.584	307.384
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	149.067	-179.942
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	2.748.697	2.548.911
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	219.153	107.334
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	29.232	29.232
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

		F10 - pag. 2		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	758.108	758.108
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	758.108	758.108
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	1.174	1.174
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	2.528.957	2.528.957
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	26.440	26.440
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	0	0
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	928.400	814.367
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	114.033	
SOLD D (ct. 121)	46	44		87.967
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	2.500.312	2.412.345
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	2.500.312	2.412.345

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele

BALAN PAULA

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

EV CONT EXPERT G I SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

-1902

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 30.06.2026

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			Precedent	Curent
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**)	01	01		206.445
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		206.445
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (305)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	04	02		6.047
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	05	03		12.314
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	06	04		46.320
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	07	05		71.247
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	08	06		168.453
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	09	06a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	10	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 697 + 698)	11	07		2.125
8. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	12	07a (304)		
9.PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	13	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	14	09	0	87.967

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.107/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 04 (cf.OMF nr.107/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

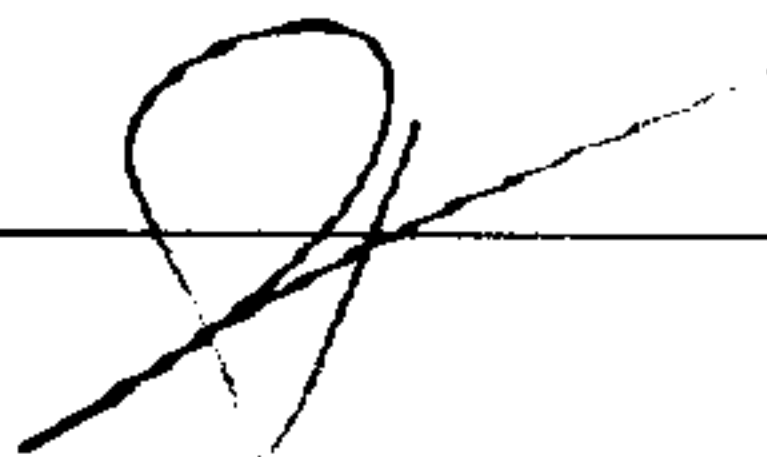
REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BALAN PAULA

Semnătura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

EV CONT EXPERT G I SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

-1902